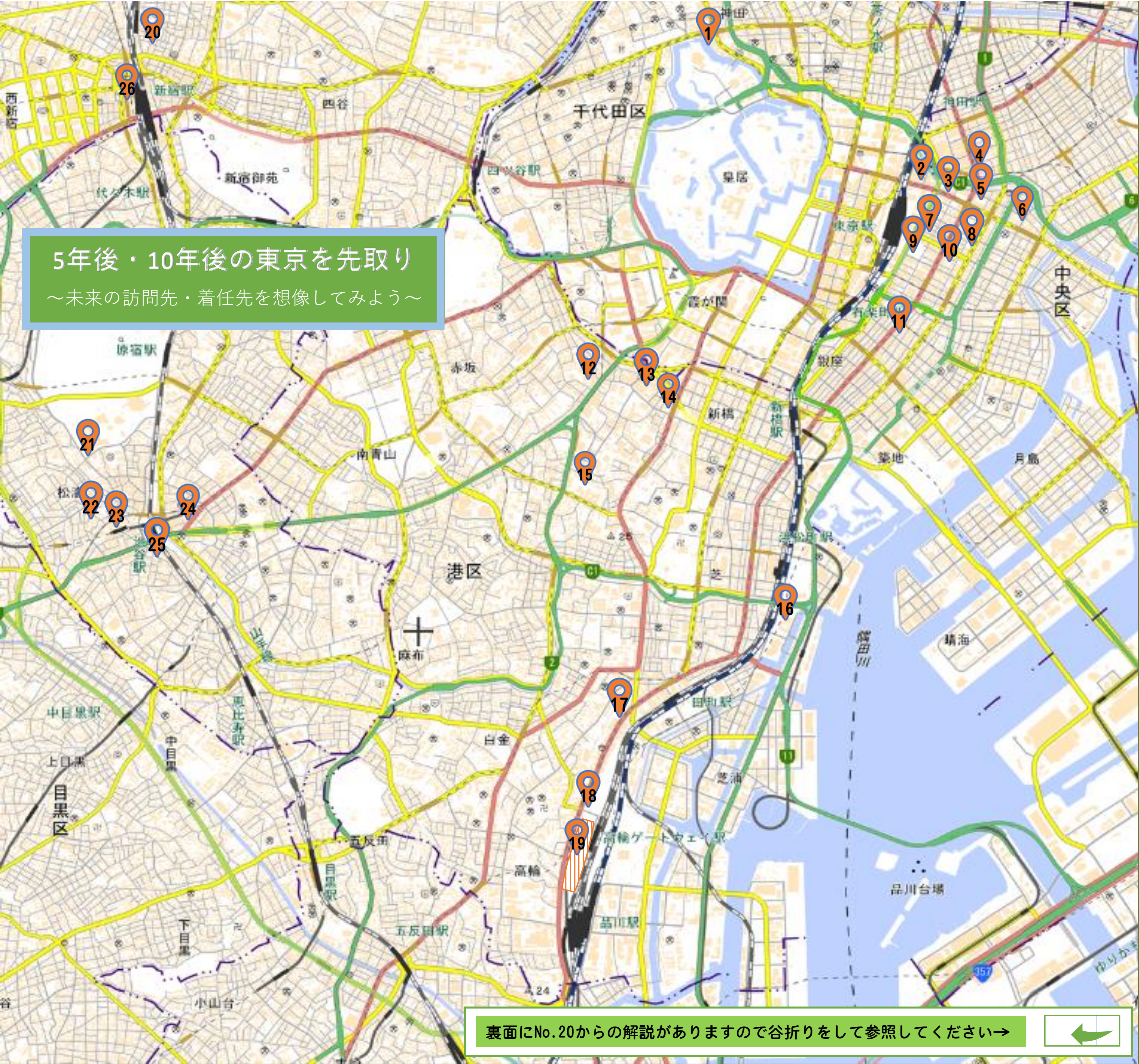




番号	再開発名	建物名 / 備考（注意事項など）
1	【2022年7月完成予定】 九段南1丁目プロジェクト	東急不動産と鹿島建設による「旧九段会館」建て替えプロジェクト。地上17階でオフィス・店舗・集会所を併設。敷地内に旧九段会館の一部を保存しながら建替えし「昭和初期の時代性」が再現される。
2	【2028年完成】 東京駅前常盤橋プロジェクト	三菱地所による常盤橋一帯の大規模再開発。2021年6月に完成した「常盤橋タワー（A棟）」に引き続き「Torch Tower（B棟）」の建設が進められている。高さ390m63階建てとなり「あべのハルカス」を超える超高層ビルの誕生となる。店舗・大規模ホール・オフィスに加え、高層階にはレジデンスや国際級ホテルが入居予定。
3	【2036年完成】 八重洲1丁目北地区再開発	東京建物による都市計画。45階建て高層ビルと低層部に高度金融人材サポート施設を設置。また日本橋川を利用した水辺空間の整備も。
4	【2029年完成】 日本橋室町1丁目地区再開発	三井不動産によるライフサイエンス拠点となる36階複合オフィスビルを含む計4棟の再開発。
5	【2026年完成】 日本橋1丁目中地区再開発	三井不動産・野村不動産によるA街区・B街区・C街区からなる大規模プロジェクト。オフィス・居住施設・商業施設・ホテルの複合施設。中でも米国ヒルトン系最高級ホテルブランド「ウォルドルフ・アストリア東京日本橋」は日本初上陸。
6	【2021年開業】 日本橋兜町7地区開発計画	「 KABUTO ONE 」 国際金融都市・東京構想」を実現すべく平和不動産と山種不動産、ちばぎん証券の3社が共同開発したオフィスビル。ホールやセミナービル、会議室を併設、1階から3階まで吹き抜けのアトリウム「The HEART」に設置された世界最大規模のキューブ型大型LEDディスプレイはマーケット情報を刻々と伝える。
7	【2026年完成】 東京駅前八重洲1丁目 東B地区再開発	東京建物によるプロジェクト。東京駅前に250m50階の超高層ビルの建設。地下にはバスターミナルを整備。
8	【2021年開業】 「日本橋三丁目スクエア」	「 日本橋三丁目スクエア 」 高島屋の子会社である東神開発株式会社による地上12階のオフィスビル。「日本橋高島屋S.C.」近隣街区で昭和通り沿い。
9	【2022年完成】 八重洲2丁目北地区再開発	「 東京ミッドタウン八重洲 」 ミッドタウン六本木・ミッドタウン日比谷に次ぐ3拠点目として2022年8月にオープン。日本初「ブルガリホテル東京」や区立小学校も入居。地下には大規模バスターミナル建設。
10	【2024年完成】 「TODA BUILDING」 京橋1丁目東地区	旧戸田建設本社ビルの建て替えで、従来の大型オフィスビル建設から脱却し低層部にイベントホールやミュージアムギャラリーを併設。芸術・文化をを創造する28階複合型オフィスビルに生まれ変わる。
11	【2022年前半開業】 ホテル「東京エ디션銀座」 中央区銀座2-8-13	森トラストによる米国マリオットホテルの最高級ブランド「エディション」の誘致・建設、設計は隈研吾。地上14階建て客室86室・レストランロビーバー・ルーフトップバー・フィットネスの施設が入る。中央通り銀座Itoya裏側。
12	【2025年完成】 赤坂2丁目プロジェクト	赤坂ツインタワー跡地一帯を利用した森トラスト主体の開発プロジェクト。オフィス・ホテル・サービスアパートメント・店舗・展示施設を要する超高層ビル。別棟に「江戸ビジターセンター」として、ミュージアムやホールが併設される。
13	【2023年完成】 虎ノ門2丁目地区再開発	虎の門病院建て替えが完了し隣接するスペースに38階建のオフィス棟を建設。
14	【2023年完成】 虎ノ門1・2丁目地区再開発	「 虎ノ門ヒルズステーションタワー 」 メトロ日比谷線虎ノ門ヒルズ駅と直結。オフィス・ホテル・商業施設・ホールを併設。
15	【2023年完成】 虎ノ門・麻布台地区再開発	「 Modern Urban Village 」 森ビルによる86万㎡の再開発。オフィス・住宅・商業施設・文化施設の大複合施設。
16	【2031年完成】 芝浦1丁目計画	東芝ビルディングなどの跡地にN棟47階/S棟46階からなるツインタワーを建設。両ツインタワー間の芝浦運河側に「セントラルプラザ」を併設。
17	【2023年】 三田3・4丁目地区再開発	札の辻交差点から西南に広がる4haの再開発。超高層タワーを含む4棟のビル計画でオフィス棟や聖坂に面した2棟の住宅棟を計画。
18	【2025年完成】 泉岳寺駅地区再開発	泉岳寺駅に直結するスペースに145mのビルを建設。住宅・オフィス・店舗・施設で構成。
19	【2024年完成】 品川開発プロジェクト	「 グローバルゲートウェイ品川 」 港区港南・芝浦・高輪・三田にわたる9.5haの車両基地跡地を利用した再開発。同じ敷地内の「高輪ゲートウェイ駅」は2020年3月に先行して開業済。

20	【2022年完成】 新宿TOKYU MILANO 再開発計画（歌舞伎町1丁目地区開発計画）	「東急歌舞伎町タワー」 東急グループによる建設。地上48階・225mにホテル・店舗・劇場・映画館が入居する複合施設。ラグジュアリーホテル（39～47階）97室・ライフスタイルホテル（20～38階）538室。
21	【2025年完成】 NHK新放送センター（第1期）*工期は複数回に分け最終的な完了は2036年を予定	竹中工務店による足掛け16年間に渡る放送センター建て替え工事。順次、放送局・事務所・放送スタジオ・劇場を改築していく。ちなみに2021紅白歌合戦はNHKホール改築工事のため東京国際フォーラム（有楽町）で開催された。
22	【未定】 道玄坂2丁目再開発*株式会社ドンキホーテHDを事業主とする再開発	【2027年完成】*2丁目北地区に位置する東急百貨店本店は再開発計画に伴い2023年1月31日（火）に営業を終了し解体される。「Bunkamura」も併せて大規模改修工事に入る。
23	【2026年完成】 道玄坂2丁目南地区の一部の再開発	渋谷マークシティ北側（渋谷区道玄坂2-10）で予定されている中層棟ホテル・高層棟オフィス・店舗からなる再開発。
24	【2025年完成】 渋谷2丁目17番地区再開発事業	渋谷シオノギビル（現存）等跡地に3つの野外広場やオープンスペースを配し、低層部は渋谷駅につながる23階建てのハイグレードな賃貸オフィスビルが誕生する。
25	【2024年完成】 渋谷駅桜丘口地区再開発	東急不動産による渋谷駅南西部2.6haの大規模開発。A街区・B街区・C街区で構成されるオフィスビル・住宅・店舗・教会を含む複合施設が建設され、歩行者が246号線を跨いで南北を移動できる歩行者ネットワーク「アーバン・コア」を整備する。
26	【2029年完成】 新宿駅西口地区再開発	小田急電鉄と東京メトロによる小田急百貨店新宿本店の建て替え工事。完成すると東京都庁より高い260m/48階のオフィス・百貨店・商業施設が入居する高層ビルに生まれ変わる。小田急百貨店新宿本店は2022年9月末で営業終了し、一部は小田急ハルクで営業継続。※隣接する京王百貨店はどうなる!?