



### Y 八重洲線長期通行止

2025年4月5日 20時 >> 2035年度まで

### D8 東京高速道路廃止

2025年4月5日 20時 >>



## 都内で最大規模の再開発 高輪ゲートウェイ駅 周辺開発

- ① 2025年 3月27日(木) 『THE LINKPILLAR1 (SOUTH、NORTH)』 開業  
2025年10月15日(水) 『JWマリオット・ホテル東京』 開業予定 (SOUTH)  
※ 首都圏 初上陸のホテル  
※ 「東京マリオットホテル」と間違わないように!!

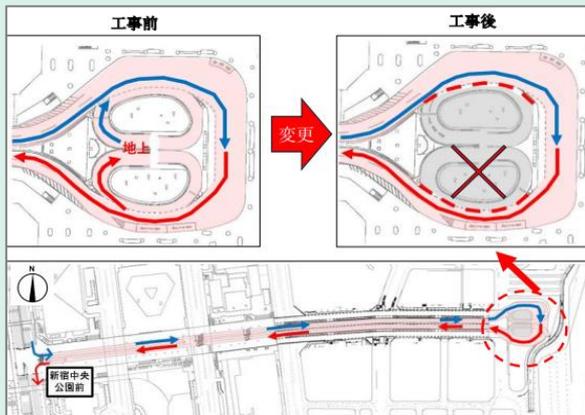


- ② 2026年春グランドオープン  
『THE LINKPILLAR2』  
…羽田空港直通の泉岳寺駅前の施設
- ③ 『文化創造棟』 『住宅棟』

## BLUE FRONT SHIBAURA S棟 ～建替えが終わり2025年2月竣工予定～

### 追加情報

### 新宿駅西口地下ロータリー動線 新宿中央公園前交差点方向からのみとなります



**Fairmont**  
UNFORGETTABLE. SINCE 1907.  
ラグジュアリーホテル  
S棟高層部は日本初進出のホテルブランドを予定。ラグジュアリーホテルには、オフィスフロアを連携し、様々な付加価値を提供します。都内最長のパレットホールやスパリテイリストライプは、多様なビジネスシーンをサポートします。

オフィス  
S棟、N棟の中層部分、都心の利便性と豊かな自然が調和する立地環境、17フロア約1,500坪のメガフレードに加え、働く方の快適性を追求したオフィス、新しい働き方をこころからデザインします。

商業  
S棟、N棟の低層部に位置、敷地内の豊かな緑を引込んだ施設設計、飲食店舗を中心に構成され、フレードに加え、働く方の快適性を追求した新しい「出会いと発見」がある空間を提供します。

2025年2月  
2030年度  
東京都港区芝浦1丁目1-1

～ 運転スキル ～ 「危険・不安・不快」は、「安全・安心・快適」の反対語であります。今回は運転操作について、要点をまとめてみました。

- ①スムーズな加減速 : ゆっくりやさしく、アクセル・ブレーキ操作を行う。
- ②安定したスピード : ブレーキではなくアクセルワークで一定のスピードを維持する。
- ③なめらかなカーブ : 車内の揺れを避けるためにハンドルを切ったら、ハンドルの舵角を一定にして動かさない。  
つまりコーナリング中にハンドルを切り足したり切り戻しをしない。
- ④適切な車間距離 : 車間距離を十分に保つことで、急ブレーキを避けるための時間を確保する。
- ⑤路面状況の確認 : 道路の凸凹やマンホールなどを避けるために、常に路面状況を見る。
- ⑥予測運転 : 他車や歩行者の動きを予測し、早めにブレーキやアクセル操作を調整する。

このような運転は現場で実践されていると思います。それでもなお「安全・安心・快適」を追求する上で、自身の運転を振り返り、意識してみたいかがでしょうか。



研修課 升田 康一